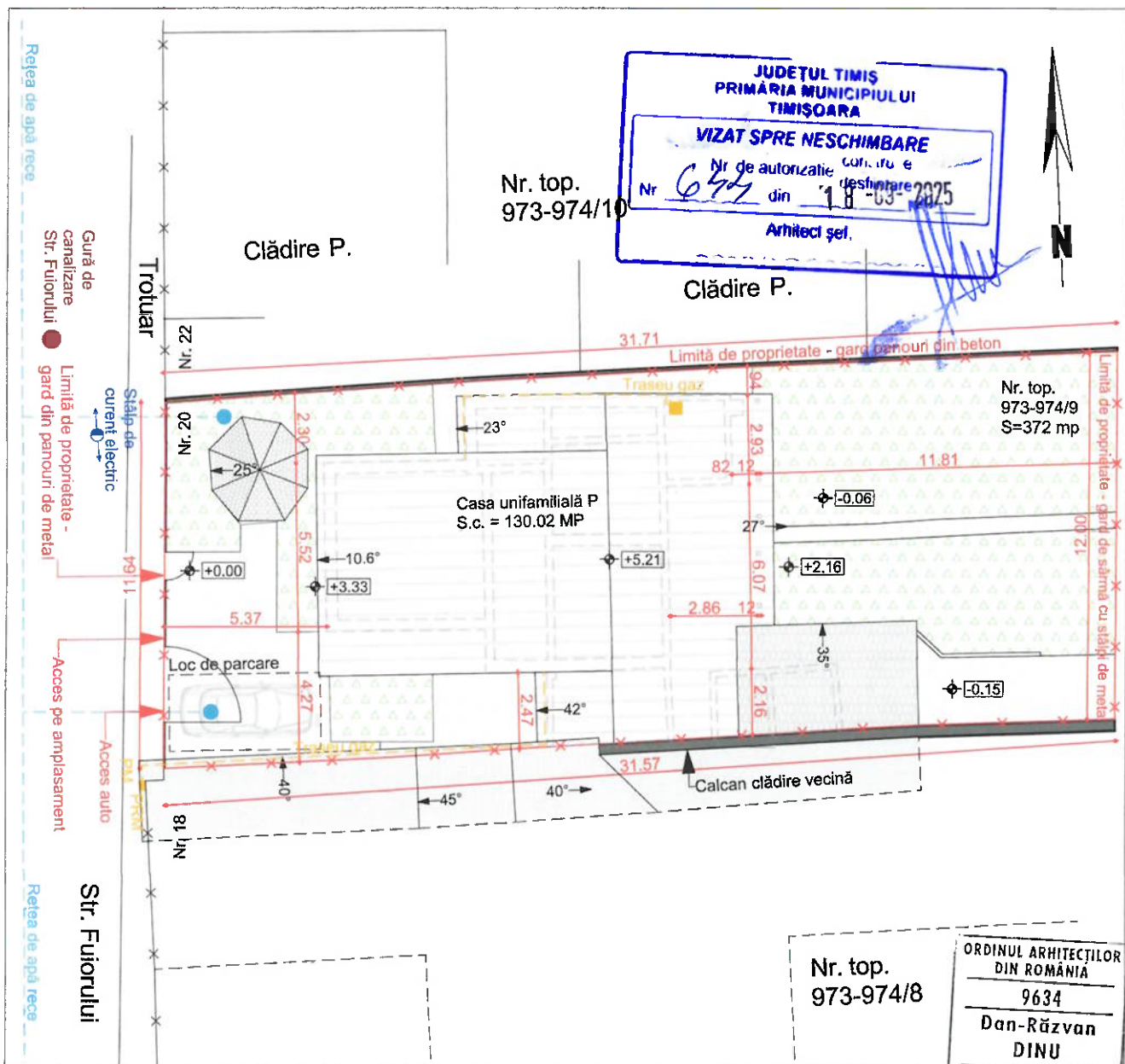




CF 429171 / 429171-C1

Nr. top. 973-974/9

S. teren = 372 mp

S.construită existentă = 98 mp

S.construită desfășurată existentă = 98 mp

S.utilă existentă = 65.8 mp

P.O.T.existent = 26,3%

C.U.T.existent = 0,263

H. min. la cornișă = 2.05

H. max = 5.24

S. spații verzi propusă = 145.11 mp

S. alei propusă = 96.98 mp

Locuri de parcare = 1

S.construită propusă = 130.02 mp

S.construită desfășurată propusă = 130.02 mp

S.utilă propusă = 110.15 mp

P.O.T.propus = 34.95%

C.U.T.propus = 0.349

H. min. la cornișă - propus = 2.16

H. max - propus = 5.21

Nr. top.
973-974/8

ORDINUL ARHITECților
DIN ROMANIA
9634
Dan-Răzvan
DINU
Arhitect
cu drept de semnătură



DINU DAN - RĂZVAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Tel. 0774087114 e-mail: danrazvan@arhitecturadnu.ro
com. Gherada str. Nouă nr. 12, jud. Timiș

Beneficiar: ȘERBAN ELENA

Amplasament: Jud. Timiș, loc. Timișoara, Str.
Fuilorului, nr. 20

Nr. proiect:
43 / 2025

	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	ARH. DINU DAN RĂZVAN		1:200	Construire extindere la locuința existentă, refacere acoperis, realizarea de noi goluri structurale, demolare spațiu de acces și cămară	D.T.A.C.
Proiectat	ARH. MITA FLAVIUS		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Planșă nr.:
Desenat	ARH. MITA FLAVIUS		8/25/2025		A-01
Desenat					